

HOTĂRÂREA NR. 31
din 05.05.2023

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici actualizati și a devizului general pentru obiectivul de investiții **«REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 2»** aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice

Consiliul local al comunei HERECLEAN, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile Contractului de finanțare nr. 6217 din data de 17.01.2023 pentru finanțarea obiectivului de investiții **«REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 2»**;

- prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (4) lit. (a) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- referatul de aprobare nr. 3125 din 03.05.2023 al primarului comunei HERECLEAN privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;

- raportul de specialitate nr. 3126 din 03.05.2023 al compartimentului programe, proiecte, achizitii publice;

- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;

- cererea de finanțare nr. C10-I3-1443/29.06.2022 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1 aferent Componentei C10 - Fondul local, Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice, având nr. C10-I3-1443, pentru proiectul **«REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 2»**;

- aprobarea cererii de finanțare nr. C10-I3-1443/29.06.2022 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1 aferent Componentei C10 - Fondul local, Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice, având nr. C10-

I3-1443 , pentru proiectul «*REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 2*»;

- Conținutul Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) cu indicatorii tehnico-economici și valoarea investiției cuprinsă în Devizul general, întocmit de către proiectantul lucrării, S.C. DCPD ESTATE S.R.L., pentru obiectivul de investiții: «*REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 2*»;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HERECLEAN adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), întocmită de S.C. DCPD ESTATE S.R.L., pentru obiectivul de investiție «*REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 2* » aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «*REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 2*» conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții «*REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 2*», conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei HERECLEAN.

Art.6. Cu data prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul comunei HERECLEAN;
- Prefectului județului Sălaj;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Afișat la sediul primăriei HERECLEAN și pe site-ul comunei HERECLEAN.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pusok Miklos-Csaba



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina**

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 2»

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Se propune renovarea energetica a clădirii scolii generale din localitatea Guruslăul, comuna Hereclean;

- Suprafața totală a amplasamentului: S.T.= 2.768,00 mp (nr cad 53525 UAT HERECLEAN);
- Regim de înălțime al construcției **Parter;**
- Suprafața construită/ desfășurată existentă= 388,54m (clădire școală)
- Suprafața construită/ desfășurată existentă= 394,16m (clădire școală) (diferența apărută față de situația existentă se datorează doar termos stemului aplicat pe fațadă care schimbă amprenta la sol a clădirii);
- Prin lucrările propuse se dorește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei activităților și a compartimentelor astfel încât să se asigure cele mai bune condiții de funcționare al procesului educațional in școală gimnazială din localitatea Guruslău.
- lucrările propuse pentru creșterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei sunt următoarele:
 - lucrări de termoizolare a elementelor de anvelopa ale clădirii:
 - pentru soclu s-a propus anveloparea cu polistiren extrudat de 10 cm;
 - pentru pereți s-a propus anveloparea cu vata minerala de 15 cm;
 - pentru spaleti s-a propus anveloparea cu *polistiren 3 cm*;
 - lucrări de termoizolare a planșeului de pod cu vata minerala in grosime de 30 cm;
 - lucrări de montare de tâmplării eficiente energetic din aluminiu cu geam termopan având 3 foi de sticla (triplan);
 - realizarea lucrărilor pentru conformarea construcției la securitatea la incendiu lucrări ce implica realizarea unui perete anti-foc de tip calcan măsura va modifica configurația si forma șarpantei ce presupune refacerea parțiala a șarpantei.
 - reconfigurarea accesului principal astfel încât sa se realizeze si o rampa pentru persoanele cu dizabilități si configurarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
 - refacerea sistemului de colectare si îndepărtare a apelor pluviale;
 - schimbarea instalațiilor electrice, termice si sanitare;
 - se vor moderniza grupurile sanitare existente si se va realiza un grup nou pentru persoane cu dizabilități;
 - realizarea de instalații de iluminat, instalații de voce și date, instalații de detecție incendiu si instalații de iluminat de siguranță;
 - realizarea unui sistem fotovoltaic cu o capacitate de 10kw, interconectat cu rețeaua naționala.
 - realizarea unui sistem încălzire / climatizare prin pompa de căldura aer-apa si încălzire prin ventiloconvectoare cu distribuție agent termic de joasa temperatura
 - realizare ventilație cu recuperare de căldura din aerul evacuat;

COSTUL ESTIMAT AL INVESTIȚIEI este:

- 2.082.959,08 lei (TVA inclus) - conform deviz general;

din care C+M este de 1.367.026,35 LEI (TVA inclus).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pusol Miklos-Csaog



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina**

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

al obiectului de investiții

"REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV - TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN-2"
(SCOALA GURUSLAU)

BENEFICIAR: COMUNA HERECLEAN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără T.V.A. lei	T.V.A. lei	Val. inclus. T.V.A. lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5	Proiectare	130.150,00	24.728,50	154.878,50
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devize generale	60.500,00	11.495,00	71.995,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	63.650,00	12.093,50	75.743,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	26.350,00	5.006,50	31.356,50
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.350,00	636,50	3.986,50
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1.350,00	256,50	1.606,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	23.000,00	4.370,00	27.370,00
TOTAL CAPITOL 3		238.500,00	45.315,00	283.815,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.093.311,64	207.729,21	1.301.040,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48.450,00	9.205,50	57.655,50

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	352.100,00	66.899,00	418.999,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.493.861,64	283.833,71	1.777.695,35
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.118,73	0,00	13.118,73
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.743,81	0,00	5.743,81
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.148,76	0,00	1.148,76
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.743,81	0,00	5.743,81
	5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	482,35	0,00	482,35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		20.118,73	1.330,00	21.448,73
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.752.480,37	330.478,71	2.082.959,08
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.148.761,64	218.264,71	1.367.026,35

Data:
25.04.2023

Beneficiar/Investitor
COMUNA HERECLEAN



ÎNTOCMIT:
ing. Kulcsar Norbert - Rudolf



DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

al obiectului de investiții

**"REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE
CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV - TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN-2"
(SCOALA GURUSLAU)**

BENEFICIAR: COMUNA HERECLEAN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără T.V.A. lei	T.V.A. lei	Val. inclus. T.V.A. lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devize generale	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	643.023,02	122.174,37	765.197,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48.450,00	9.205,50	57.655,50

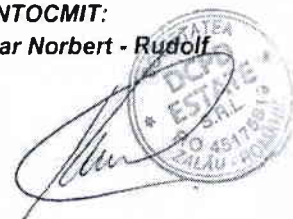
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	352.100,00	66.899,00	418.999,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.043.573,02	198.278,87	1.241.851,90
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.043.573,02	198.278,87	1.241.851,89
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		691.473,02	131.379,87	822.852,89

Data:
25.04.2023

Beneficiar/Investitor
COMUNA HERECLEAN



ÎNTOCMIT:
ing. Kulcsar Norbert - Rudolf



DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

al obiectului de investiții

**"REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE
CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV - TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN-2"**

(SCOALA GURUSLAU)

BENEFICIAR: COMUNA HERECLEAN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără T.V.A. lei	T.V.A. lei	Val. inclus. T.V.A. lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5	Proiectare	130.150,00	24.728,50	154.878,50
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devize generale	60.500,00	11.495,00	71.995,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	63.650,00	12.093,50	75.743,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	26.350,00	5.006,50	31.356,50
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.350,00	636,50	3.986,50
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1.350,00	256,50	1.606,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	23.000,00	4.370,00	27.370,00
TOTAL CAPITOL 3		238.500,00	45.315,00	283.815,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	450.288,62	85.554,84	535.843,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4				
		450.288,62	85.554,84	535.843,46
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.000,00	0,00	7.000,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.000,00	0,00	7.000,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	13.118,73	0,00	13.118,73
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.743,81	0,00	5.743,81
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.148,76	0,00	1.148,76
	5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.743,81	0,00	5.743,81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	482,35	0,00	482,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5				
		20.118,73	0,00	20.118,73
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probele tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6				
		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL				
		708.907,35	130.869,84	839.777,19
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				
		457.288,62	85.554,84	542.843,46

Data:
25.04.2023

Beneficiar/Investitor
COMUNA HERECLEAN



ÎNTOCMIT:
ing. Kulcsar Norbert - Rudolf

